



HAZELAARSTRAAT 15

PUTTERSHOEK

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, eind woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1963

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 122 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 95 m²

Inhoud 340 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

KENMERKEN

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	HR-combi
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2004
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

KENMERKEN

Heeft zonwering

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
95m²

PERCEELOPPERVLAKTE
122m²

INHOUD
340m³

BOUWJAAR
1963

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Welkom bij Hazelaarstraat 15 in Puttershoek, jouw toekomstige gezinswoning! Dit charmante hoekhuis met externe berging ademt karakter uit en is gebouwd in 1963. Met een woonoppervlak van 95m² en een perceel van van 122m² biedt deze woning voldoende ruimte om te genieten, zowel in de voortuin als de achtertuin. Profiteer van de voordelen van zeven zonnepanelen op het dak, dak-, muur- en vloerisolatie, grotendeels kunststof kozijnen met HR ++ glas, vloerverwarming, en een aantal handige extra's zoals rolluiken, een zonneluifel en een harmonicadeur aan de achterzijde.

Wonen in Puttershoek!

Deze woning is gelegen in het geliefde Puttershoek, een ideale locatie voor jonge gezinnen en starters. Met verschillende scholen, speelgelegenheden en sportverenigingen in de buurt is er altijd wel iets leuks te doen. Bovendien bevinden alle benodigde voorzieningen, zoals supermarkten en winkels, zich op een steenworp afstand.

Indeling

Begane grond:

Stap binnen en ontdek de begane grond. De hal begroet je met een keurige toiletruimte, een meterkast (voorzien van 14 groepen, 3 aardlekschakelaars en krachtstroom), de trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast met de vloerverwarmingseenheid. Vanuit de hal betreed je de doorzonwoonkamer, waar dankzij de grote ramen veel natuurlijk licht binnenvalt. De woonkamer straalt sfeer uit, en de luxe halfopen keuken met moderne inbouwapparatuur maakt koken tot een waar genot. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, oven, afzuigkap, 4-pits kookplaat, spoelbak met kraan en vaatwasser.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop, bereikbaar via een vaste trap. Hier vind je twee ruime slaapkamers en één werkkamer, perfect om een eigen plekje te creëren voor de kinderen of een thuishkantoor. Ook bevindt zich op deze verdieping een luxe badkamer met een ruime inloopdouche,

een wastafelmeubel, handdoekradiator en een toilet.

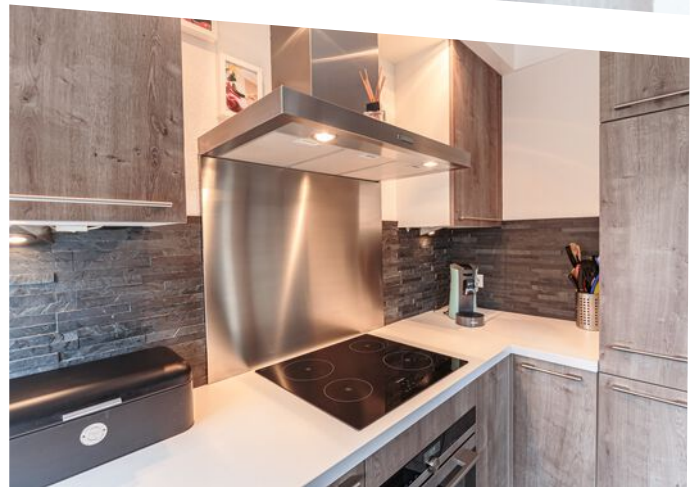
Tweede verdieping:

Via de vaste trap kom je op de tweede verdieping, voorzien van een dakopbouw en dubbele dakkapel. Op de voorzolder tref je een overloop met de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier bevindt zich ook een derde slaapkamer, ideaal als logeerkamer of extra speelruimte voor de kinderen. De gehele tweede verdieping is voorzien van een neutraalkleurige laminaatvloer.

Tuin:

De woning beschikt over zowel een ruime achtertuin als een voortuin, met eventueel de mogelijkheid tot een zijtuin (snippergroen, welke nu wordt gehuurd van gemeente). Hierdoor heb je volop mogelijkheden om heerlijk buiten te ontspannen, te barbecueën of te genieten van een gezellige borrel met vrienden en familie. Voor extra opbergruimte is er een vrijstaande stenen berging aanwezig. De achtertuin is gelegen op het noord-oosten.









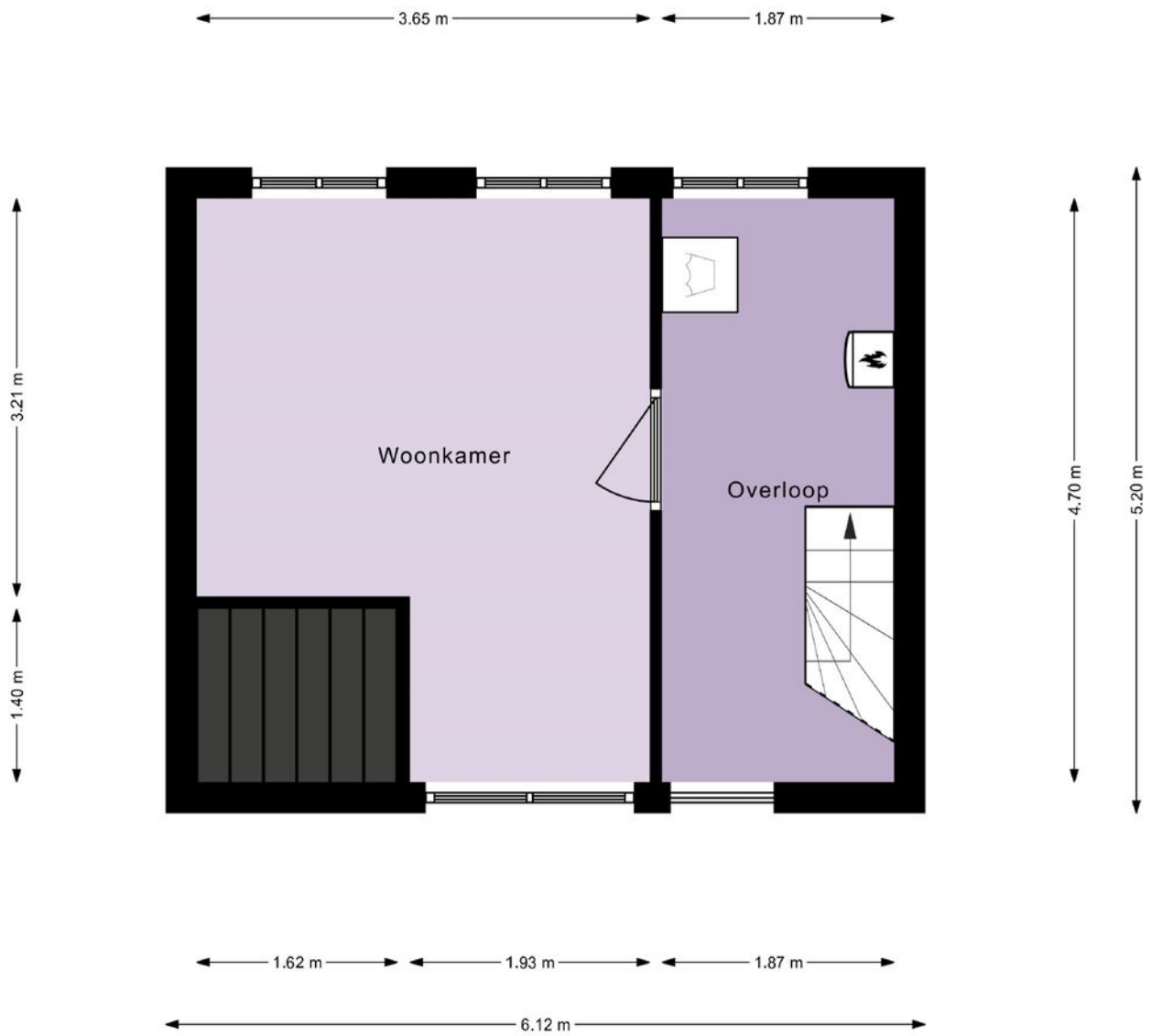




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Leuk huis, wat nu?

Zie jij jezelf hier al wonen? Op het zelfde emailadres als de afspraakbevestiging heb je de link ontvangen naar de dataroom. Hier vind je alle documenten die van belang zijn voor het maken van je beslissing en de koop van de woning. Via deze weg kun je je voorstel doen of je vragen stellen. Wil je dat liever telefonisch toelichten, dan kan dat natuurlijk ook. We zorgen er graag voor dat alles duidelijk is!



EerlijkBieden.nl

Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de consument een 100% eerlijk biedproces garandeert. Het volledige proces wordt hierin vastgelegd, zodat jij je geen zorgen hoeft te maken.

Verkoop jouw huis via ons!

Wat is er nu prettiger dan een makelaar die je kunt vertrouwen, je duidelijk informeert en de tijd voor je neemt? Dat merkte je waarschijnlijk wel tijdens de bezichtiging. Wij maken ook tijd voor de kijker, geven een eerlijk beeld net als dat we dat voor de verkoper doen. Alles moet gewoon duidelijk zijn en je kunt altijd bij ons terecht. Spreekt dat je aan? Wij komen graag vrijblijvend bij je langs voor een gratis waardebeoordeling.

Gebruik whatsapp of bel gerust naar 0186711102 en we plannen gelijk wat in!

PH Makelaardij
WhatsApp Business-account



Taxatie nodig?

Als specialist verzorgen wij een goed onderbouwd rapport, dat je binnen enkele dagen krijgt geleverd en ook nog eens voor een scherp tarief! Wij nemen daarbij alles uit handen van afspraak, terugkoppeling aan de adviseur tot afronding. Zo ben je er van verzekerd dat jouw hypotheekaanvraag soepel doorloopt. Via ons systeem ben je van elke stap op de hoogte en is je rapport altijd direct inzichtelijk! Check gerust onze reviews!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PH MAKELAARDIJ
Chr. Huygensstraat 26 a
3281 ND, Numansdorp

+31 186 711 102
info@phmakelaardij.nl
phmakelaardij.nl